

Årsrapport

SANDEFJORD LUFTHAVN AS Årsrapport 2004



Innhold:

Årsberetning	3
Årsregnskap	10
Resultatregnskap	12
Balanse	13
Kontantstrømoppstilling	15
Noter til regnskapet	16
Revisjonsberetning	23

Innledning

2004 var nok et spennende og utfordrende år for luftfarten. Lufthavner og flyselskap har omstrukturert og effektivisert i en periode med tiltagende konkurranse, stigende drivstoffpriser og økte krav til sikkerhetstiltak. Markedet har vært og vil fortsette å være krevende, med stadig større fokus på konkurransedyktige priser og økt kostnads-effektivitet. Selv om det er en generell forventning om at 2005 blir nok et utfordrende år for luftfarten, ser Sandefjord Lufthavn AS (SL) optimistisk på året som kommer.

De to største aktørene på Sandefjord Lufthavn Torp, Widerøe's Flyveselskap ASA (WF) og Ryanair Holdings plc (RF), har levert tilfredsstillende økonomiske resultater i 2004. Selskapenes operasjoner bidrar sammen med all annen aktivitet på lufthavnen, positivt til et godt resultat for SL og bekrefter at SLs strategi er fornuftig. SL er også meget fornøyd med at SAS Braathens fra 2004 har valgt å satse på operasjoner fra Sandefjord Lufthavn Torp.

WF har vært gjennom en periode med store utfordringer på driftssiden. Uten høstens driftsproblemer ville nok både WFs og SLs resultater vært enda bedre. Det viktigste er imidlertid at situasjonen nå er

rettet opp. WFs drift er nå fullt ut tilfredsstillende og passasjerene kan dermed ha full tillit til selskapets operasjoner til og fra Sandefjord Lufthavn Torp. Sammen med det totale rutetilbudet er dette helt avgjørende for at oppfattelsen av Sandefjord Lufthavn Torp som et fullverdig og effektivt alternativ skal opprettholdes i markedet.

SL har også i 2004 lagt ned mye tid og ressurser for at myndighetene skal åpne for taxfree salg på ankomst. Hvis Regjeringen gir klarsignal for dette, vil det være med på å styrke økonomien i norsk luftfart generelt gjennom redusert handelslekkasje til utenlandske lufthavner, samtidig som det gir de reisende et bedre tilbud. Regjeringen har når dette skrives ikke avgjort denne saken. SL forventer imidlertid at et klarsignal for taxfree salg på ankomst vil komme i løpet av kort tid.

SL er organisert slik at selskapet raskt kan tilpasse seg endrede rammebetingelser. Det legges stor vekt på å utnytte de ansatte på tvers av fagområder. SL har gjennom god økonomistyring, motiverte og lojale ansatte og godt samarbeid med alle selskapene tilknyttet Sandefjord Lufthavn Torp, klart å fortsette den positive utviklingen av lufthavnen.

Statistikk for perioden 2000-2004

	2000	2001	2002	2003	2004
1. Antall passasjerer	758 951	786 702	1 045 576	1 097 773	1 084 233
2. Antall flybevegelser	55 921	53 936	65 109	53 105	52 468
hvorav:					
Rutebevegelser	20 108	19 003	20 931	19 972	19 389
Charter	996	903	948	890	765
Skole- og annen sivil flyging	34 817	34 030	43 230	32 243	32 314
3. Driftsinntekter (i 1000 kr)	88 363	100 710	133 521	158 887	163 235
4. Totalkapital (i 1000 kr)	223 482	235 631	299 659	310 827	317 256
5. Investeringer (i 1000 kr)	48 058	38 342	73 045	13 906	11 368
6. Antall ansatte	40	38	40	40	40
7. Andel av totalt antall flypassasjerer i Østlandsområdet (ekskl. transfer/transitt)					
Oslo Lufthavn Gardermoen	93,6 %	93,5 %	91,3 %	91,0 %	92,0 %
Sandefjord Lufthavn Torp	6,1 %	6,3 %	8,7 %	9,0 %	8,0 %
Andre	0,3 %	0,1 %	-	-	-





Økonomisk utvikling

SLs driftsresultat (EBIT) i 2004 var på 37,6 millioner kroner. Dette er 8,1 millioner kroner mer enn i 2003. Driftsresultat før ordinære

avskrivninger (EBITDA) i 2004 var på 55,5 millioner kroner. Resultat etter skatt ble på 16,5 millioner kroner.

Tabell 1: Sammendrag av SLs økonomiske nøkkeltall

Tekst	Definisjon	2004	2003	2002	2001
EBIT-margin	Driftsresultat/Driftsinntekter	23,0 %	18,6 %	14,4 %	22,5 %
EBITDA-margin	(Driftsres. + ord. avskr.)/Driftsinntekter	34,0 %	28,5 %	23,1 %	31,3 %
Resultatgrad	Årsresultat/Driftsinntekter	10,1 %	8,1 %	5,0 %	10,8 %
Likviditetsgrad 1	Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	1,6	1,9	0,3	0,7
Egenkapitalrentabilitet	Ord. res. etter skatt/Gj.sn. egenkapital	15,8 %	13,9 %	8,0 %	14,7 %
Totalkapitalrentabilitet	(Driftsres. + Fin.innt.)/Gj.sn. totalkapital	12,1 %	9,8 %	7,9 %	11,1 %
Soliditet	Egenkapital/Totalkapital	34,7 %	31,6 %	28,8 %	33,8 %
Rentedekningsgrad	Res. før finanskostn./Finanskostnader	2,5	2,5	1,7	2,6

Driftsinntekter

SL hadde i 2004 en total omsetning på 163,2 millioner kroner. Dette er en økning på 2,7 % fra 2003. Omsetningen deles inn i trafikkinntekter og andre driftsinntekter.

Trafikkinntekter

Trafikkinntekter er inntekter fra start- og passasjeravgift som flyselskapene betaler til SL. Startavgiften er basert på flyets vekt, mens

passasjeravgiften er basert på flyets passasjerantall ved avgang. Passasjeravgiften består av terminal-, tårn- og securityavgift.

SL fastsetter selv nivået på disse avgiftene som skal dekke bruk av en rekke fasiliteter og tjenester på lufthavnen, herunder bl.a. flyoppstillingsplasser, passasjerfasiliteter, flysikkerhetstjeneste, rullebane, sikkerhetskontroll og driftskostnader. Alle kostnader relatert til myndighetspålagte sikkerhetstiltak skal dekkes av securityavgiften. Den nominelle utviklingen i SLs avgifter har vært som følger:

Tabell 2: Nominell utvikling i lufthavnavgiftene ved Sandefjord Lufthavn Torp

Norske kroner	2003		2004		2005*	
	Innland	Utland	Innland	Utland	Innland	Utland
Terminalavgift	50	70	50	70	44	60
Tårnavgift	10	25	10	25	10	25
Securityavgift	18	18	18	18	21	21
Sum passasjeravgift	78	113	78	113	75	106
Transferavgift	0	0	0	0	0	0
Transittavgift	0	0	0	0	0	0
Startavgift per tonn	0 t - 75 t	101	101	101	96	96
	75 t -	50,50	50,50	50,50	48	48

* Det tas høyde for at takstregulativet kan bli gjenstand for endringer i løpet av 2005. Takstregulativet finnes i sin helhet på SLs webside www.torp.no.

Til tross for flere kostnadsdrivende tiltak og økt trafikk, har avgiftene til flyselskap som opererer til/fra Sandefjord Lufthavn Torp hatt en reell reduksjon. Dette har vært mulig bl.a. gjennom økte inntekter fra andre kommersielle aktiviteter og effektivisering av driften.

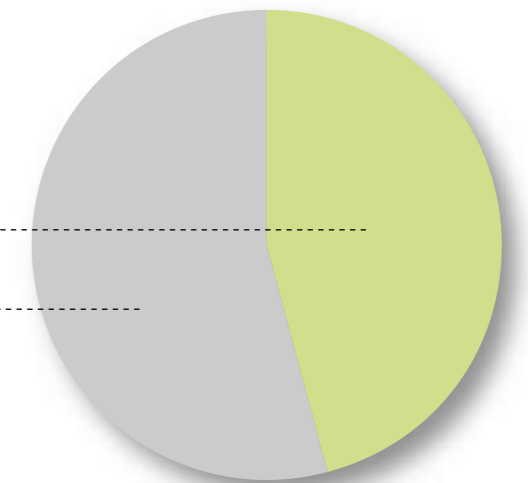
Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter omfatter inntekter fra bl.a. utleie, parkering, butikk, kiosker, restauranter og tax-free salg. I terminalen leier SL til sammen ut om lag 4000 m².

Figur 1: Inntektsfordeling SL per 31. desember 2004

Andre driftsinntekter 46,0 % (43,2 % i 2003)

Trafikkinntekter 54,0 % (56,8 % i 2003)



Driftskostnader

Samlede driftskostnader for selskapet var i 2004 på 125,7 millioner kroner som er en reduksjon på 2,9 % fra året før. Dette kom til tross for økte sikkerhetskrav og økte avskrivninger på varige driftsmidler. SLs driftseffektivitet gjenspeiles bl.a. gjennom at omsetningen øker uten en parallell økning i driftskostnadene. I 2003 ble det foretatt en utrangering av et midlertidig terminalbygg. Dette ble belastet fjorårets regnskap med 4,7 millioner kroner under andre driftskostnader.

Avskrivninger på varige driftsmidler

Avskrivninger på varige driftsmidler utgjorde i 2004 17,9 millioner

kroner mot 15,7 millioner kroner i 2003. Dette tilsvarer en økning på 14,0 %. Økningen skyldes i hovedsak at 2004 var det første året med full avskrivning på utenlandsterminalen.

Driftsresultat

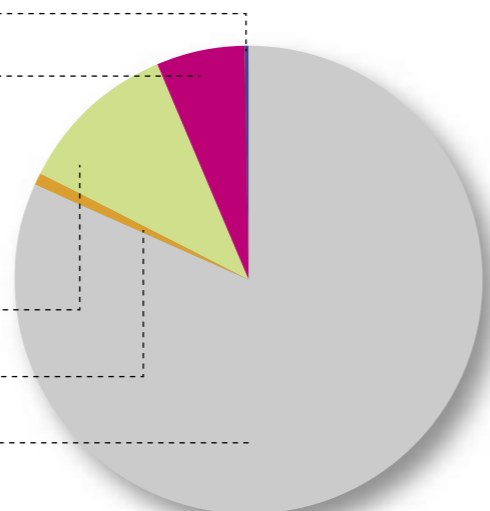
SLs driftsresultat var i 2004 37,6 millioner kroner, en økning på 27,3 % fra 2003. Driftsmargin (EBIT) i 2004 var 23,0 % mot 18,6 % i 2003. Brutto driftsmargin (EBITDA) i 2004 var 34,0 % mot 28,5 % i 2003. Til tross for store avskrivninger på varige driftsmidler opplever SL en økning i driftsresultatet som i hovedsak skyldes god økonomistyring med streng kostnadskontroll og fokus på verdiskaping.

Finansposter

SLs finanskostnader utgjorde i 2004 15,1 millioner kroner mot 12,2 millioner kroner i 2003. Langsiktig gjeld er redusert fra 189,8 millioner kroner i 2003 til 172,2 millioner kroner i 2004. Det ble ikke foretatt opptak av ny langsiktig eller kortsiktig gjeld i 2004. Av SLs totale gjeld er om lag to tredjedeler sikret på nivåer lavere enn forutsetningene i langtidsbudsjettet som er grunnlaget for investeringene. Rentesikringsavtalene, herunder renteswapper og fastrentelån, er av ulik varighet med forfall i perioden februar 2006 til mai 2012. Fra februar 2006 vil om lag halvparten av SLs gjeld være sikret.

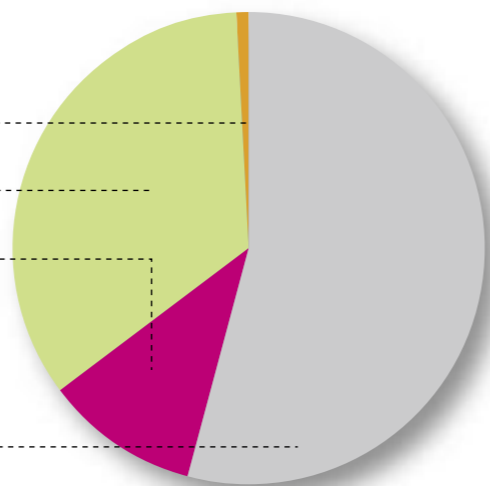
Figur 2: Aktivafordeling per 31. desember 2004

Finansielle anleggsmidler 0,26 %
Fordringer 6,06 %
Likvider 11,05 %
Immaterielle eiendeler 0,71 %
Varige driftsmidler 81,92 %



Figur 3: Passivafordeling per 31. desember 2004

Avsetninger 0,6 %
Egenkapital 34,7 %
Kortsiktig gjeld 10,5 %
Langsiktig gjeld 54,3 %



Investeringer

SLs samlede netto investeringer i 2004 var på 11,4 millioner kroner. Dette inkluderer prosjekter i arbeid med 7,8 millioner kroner som forventes ferdigstilt i løpet av første halvår 2005.

Resultat

Ordinært resultat før skatt var 22,9 millioner kroner i 2004. Dette er en økning på 28,6 % sammenlignet med 2003.

Resultat etter skatt var i 2004 16,5 millioner kroner, en økning på 28,5 % fra 2003. Resultatgrad i 2004 var 10,1 % mot 8,1 % i 2003.

Balanse

Selskapet har per 31. desember 2004 en total kapital på 317,3 millioner kroner.

Likviditet

Selskapet har i 2004 hatt en positiv netto kontantstrøm. Beholdningen av bankinnskudd, kontanter og lignende har økt fra 20 792 189 kroner per 1. januar 2004 til 35 063 420 kroner per 31. desember 2004.



Passasjerutvikling

Antall passasjerer som benyttet Sandefjord Lufthavn Torp ble redusert med 13.507 fra 1.097.740 i 2003 til 1.084.233 i 2004, en reduksjon på 1,2 %.

Reduksjonen i passasjertrafikk var størst på utenlandsrutene der det reiste 1,3 % færre passasjerer i 2004 enn i 2003. Reduksjonen er bl.a. et resultat av Ryanairs nedleggelse av ruten til Stockholm Skavsta 14. januar 2004, som på mindre enn ni måneder i 2003 fraktet over 62.000 passasjerer, samt Widerøe's driftsforstyrrelser høsten 2004. Det har vært en positiv passasjerutvikling på rutene til London, Frankfurt og Glasgow. I tillegg har SAS Braathens nystartede ukentlige avgang til Alicante, hatt en meget god periode siden oppstart 30. mai 2004.

Chartertrafikken til utlandet ble i 2004 redusert med 7,5 % sammenlignet med året før. Det har vært et stadig mindre tilbud av charterreiser fra Sandefjord Lufthavn Torp, selv om etterspørselen fra regionen er stor. SL ser behovet for et bedre tilbud av charterreiser for regionens innbyggere, selv om noe av dette behovet nok også dekkes opp gjennom økt bruk av ruteselskap. SL har arbeidet aktivt i

2004 for å bedre tilbudet fra Sandefjord Lufthavn Torp. Dette har resultert i bl.a. at Tyrkia og Rhodos er tilbake som charterdestinasjoner fra sommeren 2005. I tillegg startet ordinære ruter til både Nice og Milano allerede fra slutten av februar 2005.

Totalt reiste det 742 715 passasjerer til/fra utenlandske destinasjoner.

Innenlands økte passasjertrafikken. Totalt reiste det 330 622 passasjerer i ordinær rutetraffic til/fra Sandefjord Lufthavn Torp i 2004. Det er en økning på 0,8 % sammenlignet med året før. Passasjerøkning er kommet på Widerøe's ruter til Bergen, Stavanger og Trondheim, mens Coast Airs rute til Haugesund viser en liten reduksjon i antall passasjerer.

Sandefjord Lufthavn Torps andel av totalt antall reisende fra Østlandsområdet, dvs. eksklusiv transfer og transitt passasjerer, ble redusert fra 9,0 % i 2003 til 8,0 % i 2004. Innenlands er andelen redusert fra 5,8 % i 2003 til 5,4 % i 2004, mens andelen av utenlandstrafikken er redusert fra 11,7 % i 2003 til 10,1 % i 2004.

Tabell 3: Passasjerutvikling

Passasjerer	2004	2003	Endring
Rute innland	330.622	328.088	0,77 %
Charter innland	10.896	13.048	-16,49 %
Rute utland	681.814	690.789	-1,30 %
Charter utland	60.901	65.815	-7,47 %
Totalt	1.084.233	1.097.740	-1,23 %



Flybevegelser

Antall flybevegelser, dvs. antall landinger og avganger, i 2004 var 52 468. Dette er en reduksjon med 1,2 % sammenlignet med 2003.

Antall flybevegelser i rutetrafikk ble redusert med 2,92 %. Denne nedgangen er bl.a. et resultat av Widerøe's produksjonstilpasning og bortfall av Ryanairs rute til Skavsta. Chartertrafikk ble redusert med 14,04 %.

Annen trafikk ble økt med 0,2 %. Annen trafikk er hovedsaklig skole- og instruksjonsflyging med helikopter og småfly.

Rutenett

Rutetilbudet per 31. desember 2004 utgjør direkteruter til innenlandsdestinasjonene Stavanger, Bergen, Trondheim og Haugesund samt utenlandsdestinasjonene København, Amsterdam, London, Stockholm, Frankfurt, Glasgow og Alicante.

Følgende flyselskap har faste ruter fra Sandefjord Lufthavn Torp: Widerøe, Ryanair, KLM, SAS Braathens og Coast Air. I tillegg flyr Spanair, My Travel og Air Europa charter til Gran Canaria, Lanzarote, Tenerife, Kypros, Mallorca og Kreta.

Sandefjord Lufthavn Torp er per 31. desember 2004 landets syvende største lufthavn målt i antall passasjerer. Målt i antall utenlandspassasjerer er Sandefjord Lufthavn Torp landets fjerde største lufthavn etter Oslo Lufthavn Gardermoen, Bergen Lufthavn Flesland og Stavanger Lufthavn Sola. Målt i antall innenlandspassasjerer er Sandefjord Lufthavn Torp landets niende største lufthavn.

Utbygging

Bygging av nytt driftsbygg med tilhørende garasjer for utrykningskjøretøy, ble igangsatt i september 2004. Bygget forventes ferdig i løpet av andre halvdel av 2005.

Sikkerhet

Avinor AS er ansvarlig for flysikringstjenesten på Sandefjord Lufthavn Torp.

Av hensyn til det forebyggende sikkerhetsarbeidet har SL og Avinor AS på Sandefjord Lufthavn Torp hele tiden arbeidet for at alle typer hendelser blir rapportert. Det er registrert 57 rapporter på lufthavnen eller i lufthavnens nærområde i 2004. Av disse er 11 hendelser på rullebane, taksebane eller flyoppstillingsplass og tre av disse hendelsene er igjen oversendt Havarikommisjonen for Sivil Luftfart og Jernbane (HSLB).

Sikkerhetssystemer og prosedyrer legger grunnlaget for et "sikkerhetsnett" som fungerer godt og i henhold til målsetting.



SL gjennomførte i 2004 følgende i forhold til sikkerhetskontroll:

- 100 % sikkerhetskontroll av alle ansatte som skal inn på Critical Security Restricted Area (CSRA)
- 100 % sikkerhetskontroll av alle passasjerer til destinasjoner innenlands
- 100 % sikkerhetskontroll av alle passasjerer til destinasjoner utenlands
- 100 % sikkerhetskontroll av all innsjekket bagasje
- Hyppig og uregelmessig kontroll av dører, porter og gjerder
- Streng adgangskontroll og innkjøringskontroll
- Regelmessig kontroll av all trafikk på Security Restricted Area (SRA)

Luftfartstilsynet (LT) gjennomførte en omfattende sikkerhetsinspeksjon av lufthavnen i september 2004.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2004 hadde SL 40 årsverk, hvorav 15 kvinner og 25 menn. Ledergruppen som rapporterer til administrerende direktør består av 3 kvinner og 3 menn.

Selskapet legger stor vekt på godt arbeidsmiljø. Sykefraværet var i 2004 på 2,79 %. Dette er en økning fra året før på 0,54 prosentpoeng.

Korttidsfraværet (<16 dager) var i 2004 på 1,10 %. Det er en nedgang på 0,05 prosentpoeng.

Langtidsfraværet (>16 dager) var i 2004 på 1,69 %. Det er en økning på 0,59 prosentpoeng. Det er ikke registrert skadefravær i 2004.

Ytre miljø

SL ble 22. april 2002 Norges første miljøsertifiserte lufthavn etter ISO14001 standarden. Sertifikatet er en stadfestelse av at miljø har svært høy prioritet.

SL har som mål at selskapet skal være en foregangsbedrift i vår bransje i Norge når det gjelder å minimalisere negative miljøkonsekvenser ved vår virksomhet. Ytre miljø skal innarbeides i driften på lik linje med bl.a. økonomi- og driftshensyn.

Etter at SL hadde et uhellsutslipp av glykol i forbindelse med avising av fly i januar/februar 2003, har det ikke vært lekkasjer eller uhellsutslipp fra avisingsplattformen. I forbindelse med uhellsutslippet i 2003 ble miljøsertifikatet midlertidig suspendert. Denne suspensjonen er nå opphevet og SL er nå sertifisert etter ISO14001.

Erfaringen har imidlertid vist at det med den opprinnelige konsesjonen ikke var mulig å opprettholde driften av lufthavnen under strenge vinterforhold. Dette har ført til at SL har fått en ny konsesjon som tar høyde for noe strengere vinterforhold og som også har et noe mer realistisk krav til oppsamling av forbrukt avisingsvæske. Utslippsgrensen er satt til 29 tonn 100 % glykol, og kravet er nå at SL skal samle opp 70 % av forbrukt avisingsvæske. Det reduserte kravet

skyldes i hovedsak at mer væske enn opprinnelig antatt følger flyet bort fra avisingsplattformen, og derfor ikke er mulig å samle opp. For siste halvdel av 2004 har SL meget gode tall for oppsamling, om lag 75 %.

Parallelt med nye konsesjonsvilkår, har SL forbedret og utviklet miljøovervåkingsprogrammet. I tillegg til prøvetaking i syv målestasjoner ulike steder på flyplassområdet, er det installert kontinuerlig overvåking ut fra avisingsplattformen. Det er også installert egen kum med ventil hvor avløp til bekken kan stenges umiddelbart ved eventuelle uhell. Hvert år gjennomføres fiskeundersøkelse i Rovebekken, og seneste undersøkelse viser at det på bestemte områder i Rovebekken nå er mer fiskeyngel enn tilfelle var så tidlig som i 1990. Næringsmiddeltilsynet tar også årlig oksygenmålinger i bekken. Miljøovervåkingsprogrammet gjennomføres i samarbeid med Jordforsk og Sandefjord kommune.

SL har i løpet av 2004 også gjort endringer i organisasjonen for å få større fokus og oppmerksomhet omkring miljøsetningen, og for å kunne følge opp miljøstyringssystemet på en bedre måte.

Det er utarbeidet en egen rapport som omhandler ytre miljø. Denne miljørapporten finnes tilgjengelig på www.torp.no.

Arbeidsplasser

Det er lokalisert en rekke bedrifter i direkte tilknytning til Sandefjord Lufthavn Torp. I mangfoldet av selskap finnes alt fra flyselskap, reisebyrå og helikopterskole til restaurant, butikker og bilutleie. Totalt har om lag 750 personer sitt arbeid på Sandefjord Lufthavn Torp.

Konsesjon

SL har konsesjon fra Samferdselsdepartementet for drift av Sandefjord Lufthavn Torp, som sivil landingsplass. Konsesjonen gjelder for ti år fra og med 1. januar 1999.

Eierstruktur

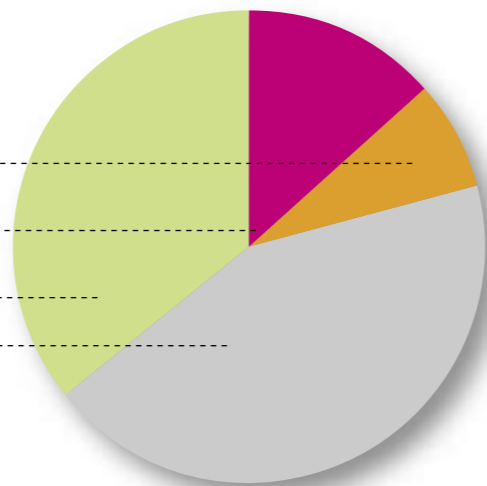
Figur 4: Eierfordeling per 31. desember 2004

Stokke kommune 7,56 %

Vestfold Flyplassinvest AS 13,48 %

Sandefjord kommune 35,70 %

Vestfold fylkeskommune 43,26 %



Styrets sammensetning

SLs styre har syv representanter, to kvinner og fem menn. De ansatte har i tillegg til en fast representant også en observatør i styret.

Navn	Representerer
Heidi Marie Petersen (styrets leder)	Generalforsamlingsvalgt
Kirsti Been Tofte	Generalforsamlingsvalgt
Odd Aspaas	Vestfold Flyplassinvest AS
Ivar Ramberg	Vestfold fylkeskommune
Bjørn Ole Gleditsch	Sandefjord kommune
Nils Ingar Aabol	Stokke kommune
Egil Lærum	Ansattes representant
Tone Lise Frednes	Ansattes observatør



Begivenheter etter årsavslutning

SAS Braathens begynte fra og med 18. februar 2005 med to ukentlige flyginger mellom Sandefjord Lufthavn Torp og Nice Côte d'Azur. En uke senere, 25. februar 2005, begynte Ryanair med syv ukentlige flyginger mellom Sandefjord Lufthavn Torp og Milano. Fra sommeren 2005 er Tyrkia og Rhodos tilbake som charterdestinasjoner fra Sandefjord Lufthavn Torp.

Det har ikke inntruffet betydningsfulle hendelser som vurderes å ha vesentlig innflytelse på årsregnskapet.

Disponering av årets resultat

Årets resultat er 16 486 986 kroner. Styret foreslår at 4 500 000 kroner avsettes til utbytte og at 11 986 986 kroner overføres til annen egenkapital.

Selskapets frie egenkapital per 31.12.2004 er 67 327 250 kroner. Innskutt egenkapital er 40,5 millioner kroner.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger SLs budsjett for 2005 og langtidsprognoser.

Sandefjord 5. april 2005

I styret for Sandefjord Lufthavn AS

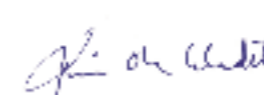

Heidi Marie Petersen
Styrets leder



Kirsti Been Tofte
Styremedlem


Odd Aspaas
Nestleder


Egil Lærum
Styremedlem


Ivar Ramberg
Styremedlem


Bjørn Ole Gleditsch
Styremedlem


Nils Ingar Aabol
Styremedlem


Alf-Reidar Fjeld
Adm.dir

Årsregnskap 2004

Resultatregnskap

	Note	2004	2003
DRIFTSINNEKTER			
Trafikkinntekter	1, 2	88 071 053	90 279 838
Andre driftsinntekter	2, 8	75 164 332	68 606 907
SUM DRIFTSINNEKTER		163 235 385	158 886 745
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og Administrasjonskostnader	4	20 004 338	18 980 031
Avskrivinger på varige driftsmidler	12	17 858 327	15 742 388
Andre driftskostnader	2,12	87 802 361	94 658 217
SUM DRIFTSKOSTNADER		125 665 026	129 380 636
DRIFTSRESULTAT		37 570 359	29 506 109
FINANSKOSTN./INNEKTER			
Andel resultat KS Terminalbygg	3, 7	-18 526	-16 132
Annen renteinntekt		455 497	537 633
Renter og andre finanskostnader	15	-15 073 133	-12 194 904
RESULTAT AV FINANSPOSTER		14 636 162	-11 673 403
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		22 934 197	17 832 706
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-6 447 211	-4 997 009
ÅRSRESULTAT		16 486 986	12 835 697
Disponering av årets resultat			
Avsatt til utbytte	10	4 500 000	0
Overført til annen egenkapital	10	11 986 986	12 835 697
Sum disponeringer og overføringer		16 486 986	12 835 697

Balanse

	Note	31.12.2004	31.12.2003
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	11	2 240 922	501 030
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		2 240 922	501 030
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	12	15 431 855	15 431 855
Rullebaneoppgradering	12	2 702 892	3 135 861
Anlegg terminalområdet	12	76 765 312	81 963 321
Terminal og driftsbygninger	12	149 315 373	157 350 026
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	12	7 854 232	11 440 737
Prosjekter i arbeid	12	7 826 936	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		259 896 600	269 321 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	760 742	562 742
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 7	61 570	80 096
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	5 000	5 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		827 312	647 838
SUM ANLEGGSMIDLER		262 964 834	270 470 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	18 154 281	18 856 802
Andre fordringer	8	1 073 072	707 045
SUM FORDRINGER		19 227 353	19 563 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 063 420	20 792 189
SUM OMLØPSMIDLER		54 290 773	40 356 036
SUM EIENDELER		317 255 607	310 826 704

Balanse

	Note	31.12.2004	31.12.2003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	40 500 000	40 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		40 500 000	40 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	69 568 172	57 581 186
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		69 568 172	57 581 186
SUM EGENKAPITAL		110 068 172	98 081 186
GJELD			
AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	4	1 777 317	1 810 947
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE		1 777 317	1 810 947
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	172 162 093	189 795 021
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		172 162 093	189 795 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	14 911 841	7 737 430
Betalbar skatt	11	8 110 103	7 246 438
Skyldig utbytte	10	4 500 000	0
Gjeld til konsernselskaper	6,14	579 105	344 777
Skyldig offentlige avgifter		733 965	694 079
Annen kortsiktig gjeld	16	4 413 011	5 116 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 248 025	21 139 550
SUM GJELD		207 187 435	212 745 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 255 607	310 826 704

Kontantstrømpstilling


	Note	31.12.2004	31.12.2003
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skattekostnad		22 934 197	17 832 706
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0	0
Periodens betalte skatter	11	-7 246 438	-1 611 040
Tap/Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
Avskrivninger/Nedskrivninger	12	17 858 327	20 394 890
Endring i kundefordringer	8	702 521	-7 829 321
Endring i andre fordringer	8	-366 027	2 759 568
Endring i leverandørgjeld	12	7 174 411	-8 002 672
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-444 704	495 797
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		40 612 287	24 039 928
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12	2 934 169	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12	-11 367 297	-13 906 145
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Endring andre investeringer		0	-50 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 433 128	-13 956 145
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	77 750 001
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	15	-17 632 928	-23 720 094
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-52 655 575
Innbetaling av ny egenkapital		0	0
Utbetaling av konsernbidrag	6	-275 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-17 907 928	1 374 332
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter		14 271 231	11 458 115
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1.		20 792 189	9 334 074
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12	9	35 063 420	20 792 189


Sandefjord 5. april 2005

I styret for Sandefjord Lufthavn AS


Heidi Marie Petersen
Styrets leder


Odd Aspaas
Nestleder


Bjørn Ole Gleditsch
Styremedlem


Egil Lærums
Styremedlem


Ivar Ramberg
Styremedlem


Kirsti Been Tofte
Styremedlem


Nils Ingar Aabol
Styremedlem


Alf-Reidar Fjeld
Adm.dir

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernoppgjør og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring skjer følgelig normalt på løpende inntektsføring. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Finansielle instrumenter og markedsrisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt når selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets rentesensivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswaper og fastrenteavtaler. Selskapet inngår ikke slike avtaler med annet formål enn sikring. Inntil det foreligger klare vedtatte regnskapsregler relatert til regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter, har selskapet valgt å regnskapsmessig behandle alle finansielle instrumenter som sikringsbokføring. Dette innebærer at endringer i markedsverdien av de finansielle instrumentene som følge av endringer i det nominelle rentenivået ikke regnskapsføres, men resultatføres løpende i takt med at lånene betjenes ved renter og avdrag.

Konsernforhold

Selskapet har en 100 % eierandel i et aksjeselskap og i et KS. All aktivitet i disse selskapene er overført til Sandefjord Lufthavn AS. Etter at dette ble gjennomført har det ikke vært aktivitet i disse selskapene. Dette har medført at det ikke lenger vil være aktuelt å utarbeide konsernregnskap for Sandefjord Lufthavn AS. Utelatsen av konsolideringen begrunnes i at det ikke vil ha noen betydning for selskapets stilling og resultat ved å utelate forholdet. Utfyllende noteopplysninger vedrørende konsernselskaper er opplyst spesielt.

Konsesjonsforhold

Driften av Sandefjord lufthavn Torp er konsesjonsavhengig. Selskapet må ha konsesjoner relatert til drift og miljø. Sandefjord Lufthavn AS har konsesjon fra Samferdselsdepartementet for drift av Sandefjord Lufthavn Torp, som sivil landingsplass. Konsesjonen gjelder for ti år fra og med 1. januar 1999. Fylkesmannen i Vestfold har gitt selskapet utslippstillatelse for avisingsvæske i hht. forurensingsloven. Utslippstillatelsen gjelder fra 2004/2005 til og med 2010.

Note 2 - Inntekter og andre driftskostnader

Selskapets virksomhetsområde er å forestå den sivile trafikkavviklingen ved Sandefjord Lufthavn Torp. Det arbeides løpende for å tilby fullverdige lufthavntjenester og tilrettelegge utviklingen slik at Torp dekker næringslivets og alle andre reisendes behov for et tidsmessig regionalt flyplasstilbud. Alle inntekter og driftskostnader refererer seg til denne type aktivitet.

Det foreligger følgende fordeling på selskapets driftsinntekter :

	2004	2003
Startavgift	34 321 697	35 933 657
Terminalavgift utland	41 265 774	42 027 353
Terminalavgift innland	12 483 582	12 318 828
Sum trafikkinntekter	88 071 053	90 279 838
Andre driftsinntekter	75 164 332	68 606 907

Andre driftsinntekter består i hovedsak av taxfree-, parkering- og leieinntekter. Inkludert i andre inntekter er en provisjon fra Norspill automater på kroner 358 728.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består i hovedsak av vedlikehold uteanlegg,

brøyting, flysikringstjeneste, sikkerhetskostnader samt markedsføringsutgifter.

I 2003 ble det foretatt en utrangering av et midlertidig terminalbygg. Dette ble belastet fjorårets regnskap med kroner 4 652 505 under andre driftskostnader.

Note 3 - Konsernselskaper

Selskap	AS Vestfold Eiendomspart III	KS Terminalbygg Sandefjord
Anskaffelsestidspunkt	1995	1995
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord
Eierandel direkte/indirekte	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Regnskapsår	01.01 -31.12	01.01 -31.12
Avvikende regnskapsprinsipper	Ingen	Ingen
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet	100 %	90 %
Anskaffelseskost	562 742	6 516 720
Balanseført ek. ved ansk. inkl. kapitaløkning	298 182	4 086 668
Merverdi	264 560	2 430 052
Opplysninger relatert til årets tall		
Inngående balanse 01.01.04	329 573	80 096
- herav rest merverdi fra oppkjøpstidspunktet		0
+/- Årets resultat	-89 298	-18 526
+ Konsernbidrag	275 000	0
Utgående balanse 31.12.04	515 275	61 570
Bokført verdi i Sandefjord Lufthavn AS	760 742	61 570

AS Vestfold Eiendomspart III er bokført til kostpris i regnskapet. KS andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i regnskapet, se

nærmere note 7. Det er ikke foretatt endringer i disse vurderingene i forhold til tidligere.

Note 4 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2004	2003	
Lønninger	15 268 304	14 357 233	
Folketrygdavgift	2 483 020	2 344 450	
Pensjonskostnader	1 638 054	1 574 640	
Andre ytelser	614 960	703 708	
Lønnskostnader	20 004 338	18 980 031	
Gjennomsnittlig antall ansatte	40	40	
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	Bedriftsforsamling
Lønn	970 282	320 000	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	101 641	0	0
Annen godtgjørelse	127 867	0	0

Revisor

Revisjonshonoraret for 2004 utgjør kroner 95 000. I tillegg kommer annen bistand med kroner 40 700.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. I henhold til denne regnskapsstandard skal selskapets pensjonsordning behandles som en ytelsesplan. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 39 aktive personer og

6 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringselskap. Ordningen er innarbeidet i balansen fra og med regnskapsåret 2003.

Periodens pensjonskostnad:	2004	2003
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 684 811	1 587 582
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	872 095	624 699
Avkastning på pensjonsmidler	-727 610	-495 192
Administrasjon m.m.	75 030	74 378
Netto pensjonskostnad	1 904 326	1 791 467

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status pr. 31.12. mot beløp i balansen:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Pensjonsmidler	Pensjonsforpliktelser	Pensjonsmidler	Pensjonsforpliktelser
Estimert pensjonsforpliktelser		15 230 837		10 057 923
Beregnete pensjonsforpliktelser	0	15 230 837	0	10 057 923
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	12 676 906		8 246 976	
Verdi arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	-776 614	0	0
Netto pensjon oppført i balansen	0	1 777 317	0	1 810 947
Økonomiske forutsetninger:				
Diskonteringsrente		6,0 %		6,5 %
Forventet lønnsregulering/-pensjonsøkning		3,5 %		4,0 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp		3,5 %		4,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler		6,5 %		7,0 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler:	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Visit Vestfold AS	653 000	5 aksjer	5 000	5 000
			5 000	5 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	31.12.2004	31.12.2003
Avsatt konsernbidrag	275 000	0
Foretak samme konsern	304 105	344 777
Sum	579 105	344 777

Note 7 - Deltagelse i KS Terminalbygg Sandefjord

	100 %	90 %	Bokført i regnskapet
Resultat			
Driftsinntekter	0	0	
Driftskostnader	-20 584	-18 526	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Finansposter	0	1	
Årsresultat KS	-20 584	-18 526	-18 526
Balanse			
Terminalbygg	0	0	
Overpris ved oppkjøp		0	
Langsiktig fordring	55 241	49 717	
Sum anleggsmidler	55 241	49 717	
Omløpsmidler	13 170	11 853	
Kortsiktig gjeld	0	0	
Langsiktig gjeld	0	0	
Netto KS formue	68 411	61 570	61 570
Innbetalt kapital	6 400 000	5 760 000	
Akk. resultat 01.01	-6 311 005	-5 679 905	
Årets resultat	-20 584	-18 526	
Netto KS formue	68 411	61 570	
Ansvarskapital	16 000 000	14 400 000	
Ikke innkalt kapital	9 600 000	8 640 000	
Solidaransvar Komplementar		0	
Pantesikret gjeld	0	0	

Note 8 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler	31.12.2004	31.12.2003
Balansført verdi av fordringer med forfall innen ett år:		
Kunder	18 854 281	19 556 802
Delkrederavsetning	-700 000	-700 000
Andre fordringer	1 073 072	707 045
Bokført verdi kundefordringer/andre fordringer	19 227 353	19 563 847
Tap på kunder	1 889	66 241
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	500 000
Netto kostnad tap på krav	1 889	566 241

Kostnaden er vist som en reduksjon under andre driftsinntekter.

Note 9 - Bankinnskudd, likvider o.l.

Av totale bankinnskudd er kroner 882 961 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 10 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.03	40 500 000	57 581 186	98 081 186
Årets endring i Egenkapital			
Resultat 2004		11 986 986	11 986 986
Avsatt til utbytte		4 500 000	4 500 000
Egenkapital 31.12.04	40 500 000	69 568 172	110 068 172
Eierstruktur per 31.12.04			
	A-aksjer	Sum	Eierandel
Vestfold fylkeskommune	17 520	17 520	43,3 %
Sandefjord kommune	14 460	14 460	35,7 %
Vestfold Flyplassinvest AS	5 460	5 460	13,5 %
Stokke kommune	3 060	3 060	7,6 %
Totalt antall aksjer	40 500	40 500	100 %
Fri egenkapital			
Selskapets frie egenkapital er:	31.12.2004	31.12.2003	
Annen egenkapital	69 568 172	57 581 186	
- Nedjustering fri egenkapital	-2 240 922	0	
= Selskapets frie egenkapital	67 327 250	57 581 186	

Note 11 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor.

	2004	2003	
Ordinært resultat før skatt	22 934 197	17 832 706	
Permanente forskjeller	91 558	13 753	
Endring midlertidige forskjeller	6 213 900	8 033 675	
Årets skattegrunnlag	29 239 655	25 880 134	
Betalbar skatt 28 %	8 187 103	7 246 438	
Skatt på avgitt konsernbidrag	77 000	0	
Skyldig skatt i balansen	8 110 103	7 246 438	
Endring utsatt skatt	-1 739 892	-2 249 429	
Årets skattekostnad	6 447 211	4 997 009	
Midlertidige forskjeller			
Utsatt skatt	31.12.2004	31.12.2003	Netto Endring
Anleggsreserve driftsmidler	-5 541 898	411 529	-5 953 427
Oppskrivning bygning	0	0	0
Pensjonsmidler	-1 777 317	-1 810 947	33 630
Fordringsreserve	-684 077	-389 974	-294 103
Andel KS Terminalbygg	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-8 003 292	-1 789 392	-6 213 900
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-8 003 292	-1 789 392	6 213 900
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-8 003 292	-1 789 392	6 213 900
Utsatt skatt/skattefordel 28 %	-2 240 922	-501 030	1 739 892

Note 12 - Varige driftsmidler

(Beløp i 1000 kr)	Driftsløs. maskiner, inventar, o.l.	Park.plass og tarmac	Driftsbygninger	Rullebane oppgradering	Anlegg terminalområdet	Sum
Kostpris og avskrivninger						
Kostpris 1.1	24 763	17 990	181 673	8 657	78 197	311 280
+ tilgang i året	1 175	2 170	196	0	0	3 541
- avgang i året	-66	0	-400	0	-2 934	-3 400
- nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	25 872	20 160	181 469	8 657	75 263	311 421
Herav aktiverte lånerenter	0	853	2 329	0	0	3 182
Akk. ordinære avskr. 1.1	13 322	2 525	24 323	5 521	11 699	57 390
+ årets ordinære avskr.	4 762	748	8 231	433	3 685	17 859
- akk. ord. avskr. solgte driftsm.	-66	0	-400	0	0	-466
Akk. ordinære avskr. 31.12	18 018	3 273	32 154	5 954	15 384	74 783
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12	7 854	16 887	149 315	2 703	59 879	236 638
% ordinære avskrivninger	10 - 20	0 - 20	2 - 5	5	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Regnsk.m. gev.solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Oppførte tomter er trukket ut av driftsmidlene over :		Tomt v/gammel terminal		700		
		Tomt v/ny terminal		14 732		
		Sum tomter		15 432		

Leieforpliktelser

Selskapet leier utstyr m.m. Årlig kostnader for dette er på kroner 2 688 153. Disse er ikke balanseført da leieavtalen iht. god regnskapskikk er å anse som operasjonell leasing.

Driftskostnader

I 2003 ble det foretatt en utrangering av et midlertidig terminalbygg. Dette ble belastet fjorårets regnskap med kroner 4 652 505 under andre driftskostnader.

Prosjekter i arbeid

Ved utgangen av regnskapsåret foreligger det prosjekter i arbeid på kroner 7 826 935. Dette vedrører to bygg og er oppført til påløpte kostnader. Disse forventes ferdigstilt i 2005.

Leverandørgjeld

Selskapet leverandørgjeld viser en vesentlig økning i forhold til fjoråret. Økningen skyldes i sin helhet nye prosjekter som er igangsatt mot slutten av året.

Investering og salg (salgspris) av varige driftsmidler

	2004		2003		2002		2001		2000	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Driftsløse, maskiner, inventar o.l.	1 175	0	2 089	0	3 728	1 724	3 698	930	13 043	738
Tarmac, parkeringsplass	2 170	0	0	0	1 502	0	3 259	0	0	0
Bygg og tomt	196	0	10 084	0	51 612	0	1 865	0	27 795	0
Rullebane oppgradering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terminalområdet	0	2 934	1 733	0	17 927	0	18 881	0	2 286	0
Prosjekter i arbeid	7 827	0	0	0	0	0	10 639	0	4 934	0
Sum	11 368	2 934	13 906	0	74 769	1 724	38 342	930	48 058	738

Note 13 - Pantstillelser

	31.12.2004	31.12.2003
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Kassekreditt/Byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 162 093	189 795 021
Sum	172 162 093	189 795 021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Driftsløsøre, maskiner inventar og lignende	7 854 232	11 440 737
Tomter	15 431 855	15 431 856
Anlegg terminalområdet	79 468 204	85 099 181
Terminal og driftsbygninger	149 315 373	157 350 026
Sum	259 896 600	269 321 800

Note 14 - Nærstående parter

Konsernselskaper

Aktiviteten i AS Vestfold Eiendomspart III og KS Terminalbygg Sandefjord ble overført til Sandefjord Lufthavn AS i 2002. Etter dette tidspunkt har det vært minimal aktivitet i selskapene. Det forligger et mindre mellomværende mellom selskapene. Dette renteberegnes ikke.

Aksjonærer

Vestfold fylkeskommune og kommunene Sandefjord og Stokke er aksjonærer i selskapet samtidig som de også er reguleringsmyndighet for virksomhetsområdet til Sandefjord Lufthavn AS. I 2002 fullførte Sandefjord Lufthavn AS arbeidet med en ny innfartsvei til området.

Dette er en vei som er overtatt av Vestfold fylkeskommune. Den forskuterte andelen av kostnadene vedrørende veien vil bli refundert til Sandefjord Lufthavn AS i 2005. Vestfold fylkeskommune har oppført kroner 4 399 000 i sitt veibudsjett til dette prosjektet for 2005. Posten er ført i balansen under anlegg terminalområdet, og vil bli redusert tilsvarende når Sandefjord Lufthavn AS mottar endelig oppgjør.

Note 15 - Langsiktig lån, renter og finansielle instrumenter

Selskapet hadde ved inngangen til 2004 en gjeld på kroner 189 795 021. Årets avdrag har vært kroner 17 632 928. Av total gjeld på kroner 172 162 093 forfaller kroner 75 374 072 senere enn fem år etter balansedagen.

Rentekostnaden har i 2004 vært kroner 15 004 069. Andre finanskostnader herunder provisjon, bankgebyrer og ligningede, utgjør kroner 69 064. Selskapet har avsluttet en renteswapavtale i løpet av 2004.

Fra og med igangsetting av det omfattende investeringsprogrammet i perioden 1999 til 2004 hvor selskapet har investert for om lag 260 millioner kroner, har det vært viktig for selskapet å ha sikkerhet om kostnadsnivået. Til grunn for investeringsprogrammet og låneavtalen med Nordea Bank Norge ASA og Den Nordiske Investeringsbank, lå selskapets langtidsbudsjett.

I investeringsperioden er det inngått avtaler som sikrer at nivået på finanskostnadene er lavere enn forutsetningene i langtidsbudsjettet. Dette er gjort gjennom fastrentelån og renteswapper med ulik løpetid.

Av selskapets totale gjeld er om lag to tredjedeler sikret. Rentesikringsavtalene er av ulik varighet med forfall i perioden februar 2006 til mai 2012. Fra februar 2006 vil om lag halvparten av selskapets totale gjeld være sikret.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i all vesentlighet av periodiseringer.



KPMG AS
Thor Dahlsgt. 1-3
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 33 45 46 00
Fax +47 33 45 46 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827MVA

Til generalforsamlingen i Sandefjord Lufthavn AS

REVISJONSBERETNING FOR 2004

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Lufthavn AS for regnskapsåret 2004, som viser et overskudd på kr 16 489 986. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling 31. desember 2004 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Sandefjord, 5 april 2005
KPMG AS

Ben Guren
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Stavanger	Kristiansand	Stavanger
Ålesund	Larvik	Stord
Bergen	Lillehammer	Trondheim
Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ferövaras	Molde	Tønsberg
Hamar	Rena	Åsnes
	Sandefjord	

KPMG AS is the Norwegian member firm of KPMG International,
a Swiss cooperative.
Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

